



Projekt: 258-25-0 **GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung**
LV-Nr.: 098 **Baureinigungsarbeiten**

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

BAUBESCHREIBUNG

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die energetische Sanierung des gesamten Schulgebäudes, der Grundschule St. Martin in Ochtendung. Die Baustelle befindet sich in der Straße Raiffeisenplatz 5 in 56299 Ochtendung.

Der Gebäudekomplex ist in drei Gebäudeteile gegliedert.

Der linke Gebäudeteil -Bauteil 1 (BT1)- beherbergt die Grundschule, einschließlich Verwaltung. Das Gebäude verfügt über ein Untergeschoss sowie vier oberirdische Geschosse; das 3. Obergeschoss wird in Holzbauweise neu errichtet.

Der Mitteltrakt -Bauteil 2 (BT2)- stellt einen ein geschossigen Verbindungskörper dar und dient als neuer Eingangsbereich /Foyer/ überdachte Pausenhalle). Dieser Bereich ist ebenfalls voll unterkellert.

Der rechte Gebäudetrakt -Bauteil 3 (BT3)- ist nicht unterkellert und erstreckt sich bis in das 1. Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kindertagesstätte; das Obergeschoss wird von der Ganztageschule und teilweise für den Schulbetrieb genutzt.

Es wird empfohlen, die Baustelle/ das Baugrundstück vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Termine für die Ortsbesichtigungen sind vorab über die Kommunikation der Vergabepattform zu erfragen.

Das Sauberhalten der Baustelle von Abfall- und Entsorgungsmaterialien, das Lagern von Maschinen und Baustoffen an den zugewiesenen Flächen ist selbstverständlich und wird täglich durch die Bauleitung kontrolliert. Zuwiderhandlungen werden strikt geahndet (z.B. durch Ersatzvornahmen mit Kostenübertragung !).

Die Fläche zur Baustelleneinrichtung muss durchgehend und dauerhaft sicher umgrenzt sein und darf für Außenstehende nicht begehbar sein. Die Flächen sind entsprechend mit Bauzäunen zu schützen.

Ausführungsplanung

Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer die aktuellen Bauwerkspläne zur Verfügung. Die Grundlagen sind durch den Auftragnehmer zu prüfen, der aktuelle Planungsstand ist zu berücksichtigen.

Arbeitsschutz

Bei allen durchzuführenden Arbeiten sind zu jeder Zeit die gültigen Regelwerke, Vorschriften und Gesetze bzgl. des Arbeitsschutzes zu beachten. Alle Aufwendungen und Kosten für die bei der Ausführung der vertraglichen Leistungen notwendigen Arbeitsschutzmaßnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Baustellenandienung / Baustelleneinrichtungsflächen

Die Baustellenandienung erfolgt über den Kanalweg, auf den Raiffeisenplatz. Rückseitig kann das Gebäude über einen Fußweg in der St- Hildufstraße (gegenüber HausNr.10) angedient werden. Der Auftragnehmer hat sich über die Zufahrtsverhältnisse zu informieren und diese bei der Wahl der Baugeräte und Transportfahrzeuge zu berücksichtigen.

Der Fahrzeugverkehr ist während der Schulzeit zum Gebäude nicht, bzw. äußerst eingeschränkt, möglich. Außerhalb der Schulzeit (vor 07.30 Uhr und nach 14.00 Uhr) in Abstimmung mit der Bauleitung gegeben. Fahrzeuge sind grundlegend im abgesperrten Bereich (bauseits zu Verfügung gestellt) auf dem Raiffeisenplatz abzustellen. Dieser Bereich ist ebenfalls dauerhaft geschlossen zu halten.



Projekt: 258-25-0 **GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung**
LV-Nr.: 098 **Baureinigungsarbeiten**

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer, soweit möglich, Flächen für die Baustelleneinrichtung auf dem Baugelände, siehe Baustellenplan, zur Verfügung. Darüber hinaus vom Auftraggeber benötigte Flächen können nicht zur Verfügung gestellt werden und sind vom Auftragnehmer selbst zu beschaffen.

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung einer Grundschule mit angeschlossenem Kindergarten, die sich, außer in den Ferien, im vollen Betrieb befinden.

Der Schul- und auch Kindergartenbetrieb darf in keinster Weise gefährdet werden. Insbesondere sind Schmutz- und Lärmbelästigungen zu vermeiden. **Gefährliche Arbeiten, Anlieferungen, Kraneinsätze u. ä. in Bereichen außerhalb des Baufeldes, dürfen nur außerhalb des Schul- und Kindergartenbetriebes, bzw. in enger Abstimmung mit der Bauleitung, erfolgen.** Die Anweisungen der Bauleitung sind hier zwingend zu beachten.

Da die Maßnahme auf dem Gelände einer Grundschule/ eines Kindergarten erfolgt, ist mit spielenden und neugierigen Kindern zu rechnen. Diese dürfen in keiner Weise gefährdet werden. Die Sicherungsmaßnahmen, insbesondere gegen Betreten der Baustelle und Baustelleneinrichtungsflächen, Absicherung von Geräten und Maschinen gegen unbefugtes Benutzen (durch spielende Kinder), Gefahr durch Abfälle und sonstige Materialien (z.B. Nägel, spitze Gegenstände etc.) sind hierauf zwingend abzustimmen. Die Gefährdungsbeurteilungen der Firmen müssen die besonderen Umstände berücksichtigen.

Baubwicklung/ Fertigstellung/ Abrechnung

Die Maßnahme wird im Rahmen einer öffentlichen Förderung durchgeführt und teilfinanziert. Frist zur Fertigstellung der förderrelevanten Maßnahmen, inklusive Schlussrechnungserstellung und VOB- Abnahme zum 30.04.2028.

Die zu erbringende Leistung erfolgt grundsätzlich nach Abruf gem. VOB, der anliegende Zeitenplan ist hierbei zu beachten. Die Hauptleistungserbringung erfolgt unter anderem in den Ferienzeiten von RLP, die in der Personalplanung und ggf. Personalverstärkung in dieser Zeit, zu berücksichtigen sind.

Sämtliche beschriebene Leistungen des Abschnitt 01 gehören zum Umfang der förderfähigen Maßnahmen. Diese müssen zwingend von den Arbeiten der Begleitmaßnahmen (Abschnitt 02) getrennt abgerechnet werden. Die Trennung ist zwingend bei allen Rechnungen und Aufmaßen konsequent durchzuführen. Gegebenfalls entstehende Mehraufwendungen bei der Abrechnung sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.



Projekt: 258-25-0 **GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung**
LV-Nr.: 098 **Baureinigungsarbeiten**

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Für die Auftragsabwicklung gelten:

- VOB/C (Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen).
- Die für die ausgeschriebenen Gewerke maßgeblichen Normen.
- Unfallverhütungs-Vorschriften.

Besondere Vertragsbedingungen

Dem Leistungsverzeichnis sind folgende Unterlagen beigelegt:

- 1 Plan 258-25-02_498 Baustelleinrichtung_2026-06-16
- 2 Plan 258-25-02_499 Untergeschoss Übersicht_2026-06-16
- 3 Plan 258-25-02_501 1. Obergeschoss Übersicht_2026-06-16
- 4 Plan 258-25-02_502 2. Obergeschoss Übersicht_2026-06-16
- 5 Plan 258-25-02_503 Dachgeschoss Übersicht_2026-06-16
- 6 Plan 258-25-02_509 Ansicht Nord + Süd_2026-06-16
- 7 Plan 258-25-02_511 Ansichten BT 3_2026-06-16
- 8 Plan 510 Ansichten BT 1 + BT 2_2026-06-16
- 9 258-25_01_2026-05-11_Bauablaufplan_Ausführung re
- 10 258-25-01_2026-03-27_Bauablauf_grafisch 99 Untergeschoss
- 11 258-25-01_2026-03-27_Bauablauf_grafisch 100 Erdgeschoss
- 12 258-25-01_2026-03-27_Bauablauf_grafisch 101 1. Obergeschoss
- 13 258-25-01_2026-03-27_Bauablauf_grafisch 102 2. Obergeschoss
- 14 258-25-01_2026-03-27_Bauablauf_grafisch 103 Dachgeschoss
- 15 258-25-01_2026-03-27_Bauablauf_grafisch 105 Ansichten Nord + Süd
- 16 258-25-01_2026-03-27_Bauablauf_grafisch 106 Schnitte + Ansichten Ost + West

Die Teilnahme an einem wöchentlichen Jour-Fix-Termin auf der Baustelle ist in den EP's zu berücksichtigen.



Projekt: 258-25-0 **GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung**
LV-Nr.: 098 **Baureinigungsarbeiten**

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

TECHNISCHE VORBEMERKUNG - BAUREINIGUNGSARBEITEN

1. Mitteltende Normen und Regeln

Allgemeines

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

BIV-Richtlinie

Richtlinien für Vergabe und Abrechnung im Gebäudereiniger-Handwerk

Herausgeber: Bundesinnungsverband des Gebäudereiniger-Handwerks (BIV).

Es gelten nur die Abschnitte 2, 3, 4 und 5.0 der Richtlinie. Bei Widersprüchen zwischen dieser Richtlinie und den Angaben in den Vorbemerkungen oder der Leistungsbeschreibung haben diese Angaben Vorrang vor der Richtlinie.

DGUV Regel 101-017

Reinigungsarbeiten mit Infektionsgefahr in medizinischen Bereichen

Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV)

(bisher: BGR 208)

DGUV Regel 101-019

Umgang mit Reinigungs- und Pflegemitteln

Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV)

(bisher: GUV-R 209)

GGGR-Merkblatt AE.01

Aufmaß in der Gebäudereinigung

Herausgeber: RAL Gütegemeinschaft Gebäudereinigung e.V.

RAL-GZ 902

Gebäudereinigung – Gütesicherung

Herausgeber: RAL Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V.

2. Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Dokumentation:

Es ist eine Dokumentation anzufertigen und nach Baufortschritt unaufgefordert zu übergeben.

Die Übergabe erfolgt digital und mit Gliederungsverzeichnis und Ordnerstruktur. Die Dokumentation ist dem Baufortschritt gemäß fortzuschreiben.

Die Dokumentation umfasst lückenlos folgende Nachweise der eingebauten Bauprodukte, Materialien und Bauarten: Produktdatenblätter, Technische Merkblätter, Sicherheitsdatenblätter, abZ, abP, Leistungserklärungen, Übereinstimmungsnachweise, Lieferscheine, Herkunftsnachweise, Umwelt-Produktdeklarationen (EPD), Reinigungsanweisungen, etc.

Für Produkte, die nach der Gefahrstoffverordnung gekennzeichnet sein müssen, sind dem Auftraggeber unaufgefordert die Sicherheitsdatenblätter zu übergeben.

3. Angaben zur Ausführung



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

Allgemeines

Wenn der Auftragnehmer Bedenken gegen die vorgeschriebene Art der Ausführung oder Wahl der vorgegebenen Reinigungsmittel hat, hat er das dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Vor Beginn der Arbeiten sind die zu reinigenden Flächen und Bauteile vom Auftragnehmer auf Beschädigungen zu untersuchen. Beanstandungen sind dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen.

Werden bei der Ausführung der Reinigungsarbeiten zuvor nicht erkennbare Schäden an den zu bearbeitenden Flächen sichtbar, ist der Auftraggeber unverzüglich zu benachrichtigen.

Verschmutzungen, die durch den Auftragnehmer verursacht werden, sind von ihm zu beseitigen.

Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, die feuergefährliche oder gesundheitsschädigende Bestandteile enthalten, sind entsprechend ihrer Eigenart und unter Beachtung der einschlägigen Vorschriften und Verordnungen zu lagern und zu verarbeiten.

Nachbehandlungsmittel, wie z.B. konservierende oder hydrophobierende Mittel dürfen nur verwendet werden, wenn sie in der Leistungsbeschreibung vorgeschrieben sind.

Toiletten, Bade- und Waschräume einschließlich der Einrichtungsgegenstände sind mit desinfizierenden Mitteln zu reinigen.

Regler, Sensoren, wie z.B. Thermostatventile, Raumthermostate, Bewegungsmelder, dürfen nicht verstellt werden.

Mit Türschließern versehene Türen mit Brand- und Rauchschutzanforderungen dürfen nur während der Reinigungsarbeiten an den Bodenflächen im unmittelbaren Öffnungsbereich kurzfristig geöffnet festgestellt werden. Die Türen sind sofort nach Fertigstellung der Reinigung des Öffnungsbereiches wieder zu verschließen und Hilfsmittel zum Offenhalten, z.B. Unterlegkeile, zu entfernen. Das gilt auch, wenn mehrere Reinigungsgänge erforderlich sind und diese nicht im unmittelbaren Zusammenhang durchgeführt werden können. Weder die Türen, noch die Türschließer und die Bodenflächen dürfen durch Hilfsmittel zum Offenhalten der Türen beschädigt werden.

Fensterbretter und Sohlbänke dürfen grundsätzlich nur mit lastverteilenden und vor Beschädigungen schützenden Auflagen sowie nach Absprache mit der Bauleitung betreten werden.

Durch Reinigungsarbeiten vorübergehend glatte Fußbodenflächen sind abzusperren. Falls Verkehrs- und Fluchtwege davon betroffen sind, ist abschnittsweise zu arbeiten.

Die Weitergabe von Schlüsseln an Dritte ist untersagt. Für die Schlüsselübergabe an Mitarbeiter ist ein schriftlicher Nachweis zu führen.

Der gesamte Ablauf der Dienstleistungen ist so zu dokumentieren, dass eine Identifikation und Rückverfolgbarkeit der Leistungsbestandteile gewährleistet ist. Dies gilt sowohl hinsichtlich der Leistungsorganisation wie auch hinsichtlich der Leistungsvorgänge einschließlich der verwendeten Betriebsmittel und Arbeitsstoffe.

Für die Ausführung und Überwachung der Dienstleistungen entsprechend den Auftragsbestimmungen und Leistungsanforderungen ist geeignetes Personal



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

einzusetzen, das über die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten verfügt. Durch Schulungsmaßnahmen sind die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten im jeweiligen Verantwortungsbereich des Personals zu fördern und zu überprüfen.

Es ist dem Reinigungspersonal untersagt, im Gebäude zu rauchen. Der Auftragnehmer hat darauf zu achten, dass das Rauchverbot eingehalten wird.

Wenn außer dem Auftragnehmer keine weiteren Auftragnehmer oder sonstige berechnigte Personen auf der Baustelle anwesend sind, hat der Auftragnehmer alle Zugangstüren beim Verlassen der Baustelle abzuschließen. Das gilt auch für ein zeitweiliges Verlassen der Baustelle, z.B. während Pausen und am Ende eines Arbeitstages.

4. Angaben zur Abrechnung

Nebenleistungen

Abschließen der Türen vor zeitweiligem Verlassen der Baustelle, z.B. während Pausen und am Ende eines Arbeitstages.

Auf- und Abbauen sowie Vorhalten der Gerüste, wenn die zu bearbeitende Fläche bis zu 3,50 m über Gelände oder Fußboden liegt, sowie von Stehleitern und Anlegeleitern bis 4 m Länge.

Entfernen von Aufklebern, Entfernen von Schutzfolien einzelner Bauteile.

Absperren von Räumen oder Bereichen, die während der Reinigungsarbeiten und eventuell anschließender Trockenzeiten nicht betreten werden dürfen, Aufstellen von Warnschildern bei vorübergehender, durch die Reinigung verursachter Rutschgefahr.

Beseitigen aller Verunreinigungen, die von den Arbeiten des Auftragnehmers entstanden sind.

Schutz der für die Ausführung übergebenen Stoffe und Geräte vor Beschädigung und Verlust bis zur Rückgabe.

Besondere Leistungen

Vollflächiges Abdecken oder Abkleben mit Folien oder Planen.

Entfernen von vollflächigen Abdeckungen und Abklebungen, die nicht vom Auftragnehmer angebracht wurden.

Auf- und Abbauen sowie Vorhalten der Gerüste und Fahrgerüste, wenn die zu bearbeitende Fläche mehr als 3,50 m über Gelände oder Fußboden liegt.

Aufwendungen für die Befestigung der am Objekt verbleibenden Absturzsicherungen.

Abrechnungsregeln

Bei Abrechnung nach Flächenmaß werden Rahmen, Pfosten, Kämpfer und dergleichen bis zu einer Einzelbreite von 30 cm übermessen.

Bei abzurechnenden Fassadenflächen werden die Maße der Bekleidung zugrunde gelegt.

Probeflächen, die als Nebenleistung ausgeführt wurden, werden übermessen.



Projekt: 258-25-0 **GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung**
LV-Nr.: 098 **Baureinigungsarbeiten**

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

6. Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

HINWEISE FÜR DIE PREISGESTALTUNG

Ergänzend zu den in der VOB/C genannten Leistungen gelten folgend aufgeführte Leistungen als Nebenleistungen und werden nicht gesondert vergütet. Aufwendungen hierfür sind in die Einheitspreise einzukalkulieren:

- Einhaltung der Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen nach der Unfallverhütungsvorschriften und den behördlichen Bestimmungen
 - Beseitigung von sämtlichen Restmaterialien, Schutt usw.
 - Schützen von allen Bauteilen, Gehwegen usw., die nicht auf dem Grundstück selbst liegen, insbesondere im öffentlichen Bereich
 - Wiederherstellen von Beschädigten in v. g. Bereichen
 - Sichern von Leitungen, Grenzsteinen, Bäumen u. dgl.
 - Verunreinigungen und Schuttreste sind rückstandsfrei zu entfernen.
 - witterungsbedingte Erschwernisse, mit denen bei Abgabe des Angebots während der Ausführungszeit normalerweise gerechnet werden muss
 - Sicherungsmaßnahmen für arbeitszeitlich oder technologisch bedingte Unterbrechung der eigenen Arbeiten
 - Sicherungsmaßnahmen gegen unbefugtes Betreten des Arbeitsbereiches
 - Liefern und Einbauen der beschriebenen Materialien
- Sämtliche Rest- und Abfallmaterialien werden Eigentum des Auftragnehmers und sind zu entsorgen, inkl. Deponiegebühr.



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

01 Baureinigung Räume - förderfähige Maßnahmen

- 01.01.0001 Baugrobreinigung diverser Räume**
Baugrobreinigung von verschiedenen Räumen im gesamten Bauvorhaben, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts.

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: m² - Netto-Grundfläche

Menge: 4.350 m² EP: GB:
- 01.01.0002 Flurbereich / Keller, UG-OG3, feinreinigen**
Flurbereich / Keller, ohne Möblierung, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.
Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:
- Böden aus Fliesen, Werkstein, Beschichtung, Linoleum, PVC, Vinyl, Sauberlaufzonen, mit Sockelleisten
- Wandbekleidungen aus Anstrich, Putz, Anstrich auf Beton, Mauerwerk, Gipsplatten
- Metallrahmentüren / Holztüren mit Glasfüllungen, Stahltüren, beschichtete Türen
- Abgehängte GK-Decken Betondecke, Anstrich auf Beton
Ausführungshöhe: bis 3,50 m (lichte Raumhöhe)
Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche

Menge: 1.850 m² EP: GB:
- 01.01.0003 Verwaltungsräume, bis ca. 20 m², feinreinigen**
Verwaltungsraum [Schulleitung, Sekretariat etc.] feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien / Etiketten:
- Bodenbelag aus Linoleum, PVC, Laminat o. ä.
- Wandflächen: Putz, Anstrich, Schrankwände, beschichtete Wandvertäfelungen
- Innentüren, beschichtet, beidseitig reinigen, inkl. Türzargen und Beschlägen
- Abgehängte Decken, GK geschlossen oder GK-Raster
- Deckenleuchten, teilweise auch Beamer
- Heizkörper inkl. Armaturen und Rohren
- Mobilar: Schränke, Tische und Stühle
- Kabelkanäle horizontal und vertikal

Fenster, Fensterbank, Waschbecken in gesonderter Position

Raumfläche: bis ca. 20 m² / Raumhöhe: ca. 3,5 m

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Verwaltungsraum

Menge: 4 St EP: GB:
- 01.01.0004 Verwaltungsräume, bis ca. 50 m², feinreinigen**
wie Vorposition, jedoch:

Raumfläche: bis ca. 50 m² / Raumhöhe: ca. 3,5 m



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

Übertrag €

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Verwaltungsraum

Menge: 4 St EP: GB:

01.01.0005

Unterrichtsraum, bis ca. 50 m², feinreinigen

Unterrichtsraum feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien / Etiketten:

- Bodenbelag aus Linoleum, PVC, Kautschuk o. ä.
- Wandflächen: Putz, Anstrich
- Innentüren, beschichtet, beidseitig reinigen, inkl. Türzargen und Beschlägen
- Abgehängte Decken, GK geschlossen oder GK-Raster
- Deckenleuchten, teilweise auch Beamer
- Heizkörper inkl. Armaturen und Rohren
- Magnettafel, Kreidetafel, Whiteboard
- Mobilar: Schränke, Tische und Stühle
- teilweise Kabelkanäle horizontal und vertikal

Fenster, Fensterbank, Waschbecken in gesonderter Position

Raumfläche: bis ca. 50 m² / Raumhöhe: ca. 3,5 m

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Unterrichtsraum

Menge: 4 St EP: GB:

01.01.0006

Unterrichtsraum, bis ca. 80 m², feinreinigen

Unterrichtsraum wie vor beschrieben feinreinigen, jedoch:

Raumfläche: bis ca. 80 m² / Raumhöhe: ca. 3,5 m

Menge: 20 St EP: GB:

01.01.0007

Nebenraum, bis ca. 25 m², feinreinigen

Nebenraum [Gruppenraum, Elternsprechzimmer, Ruheraum etc.] feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten wie folgt:

- Bodenbelag aus Linoleum, PVC, Kautschuk o. ä.
- Wandflächen: Putz, Anstrich
- Innentüren, beschichtet, beidseitig reinigen, inkl. Türzargen und Beschlägen
- Abgehängte Decken, GK geschlossen oder GK-Raster
- Deckenleuchten
- Heizkörper inkl. Armaturen und Rohren
- Mobilar: Schränke, Regale
- Kabelkanäle

Fenster, Fensterbank in gesonderter Position

Raumfläche: bis ca. 25 m² / Raumhöhe: ca. 3,5 m

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Nebenraum



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

Menge: 8 St EP: Übertrag € GB:

01.01.0008 Nebenraum, bis ca. 45 m², feinreinigen
wie Vorpostion, jedoch:

Raumfläche: bis ca. 45 m² / Raumhöhe: ca. 3,5 m

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Nebenraum

Menge: 2 St EP: GB:

01.01.0009 Speiseraum, ca. 30 m², feinreinigen
Speiseraum feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.
Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Bodenbelag aus Linoleum, PVC, Kautschuk o. ä.
- Wandflächen: Putz, Anstrich
- Innentüren, beschichtet, beidseitig reinigen, inkl. Türzargen und Beschlägen
- Abgehängte Decken, GK geschlossen oder GK-Raster
- Deckenleuchten
- Heizkörper inkl. Armaturen und Rohren
- Kabelkanäle horizontal und vertikal

Fenster, Fensterbank in gesonderter Position.

Raumfläche: ca. 30 m² / Raumhöhe: ca. 3,50 m

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Speiseraum

Menge: 1 St EP: GB:

01.01.0010 Küche, ca. 20 m², feinreinigen
Küche, unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Bodenbelag aus Linoleum, PVC, Kautschuk o. ä.
- Wandbekleidungen aus Fliesen, Innenputz, Anstrich auf Wänden aus Beton, Mauerwerk, Gipsplatte
- Innentüren, beschichtet, beidseitig reinigen, inkl. Türzargen und Beschlägen
- Abgehängte Decken, GK geschlossen oder GK-Raster
- Einbauküche: Küchengegenstände, Armaturen
- Deckenleuchten
- Heizkörper inkl. Armaturen und Rohren
- Kabelkanäle horizontal und vertikal

Fenster, Fensterbank in gesonderter Position.

Raumfläche: ca. 20 m² / Raumhöhe: ca. 3,50 m



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

Übertrag €

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Küche

Menge: 1 St EP: GB:

01.01.0011

Unterrichts-Küche, ca. 50 m², feinreinigen

Unterrichts-Küche, unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Bodenbelag aus Linoleum, PVC, Kautschuk o. ä.
- Wandbekleidungen aus Fliesen, Innenputz, Anstrich auf Wänden aus Beton, Mauerwerk, Gipsplatte
- Innentüren, beschichtet, beidseitig reinigen, inkl. Türzargen und Beschlägen
- Abgehängte Decken, GK geschlossen oder GK-Raster
- Einbauküche: Küchengegenstände, Armaturen
- Deckenleuchten
- Heizkörper inkl. Armaturen und Rohren
- Kabelkanäle horizontal und vertikal

Fenster, Fensterbank in gesonderter Position.

Raumfläche: ca. 50 m² / Raumhöhe: ca. 3,50 m

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Küche

Menge: 1 St EP: GB:

01.01.0012

Abstellraum / Technikraum, bis ca. 17 m², feinreinigen

Abstellraum / Technikraum feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten wie folgt:

- Bodenbelag aus Linoleum, PVC, Kautschuk o. ä.
- Wandflächen: Putz, Anstrich, Gipskarton
- Brandschutz-Tür, beschichtet, beidseitig reinigen, inkl. Türzargen und Beschlägen
- Abgehängte Decken, GK geschlossen oder GK-Raster
- Decken- oder Wandleuchte

Raumfläche: bis ca. 17 m² / Raumhöhe: ca. 3,50 m

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Abstellraum / Technikraum

Menge: 16 St EP: GB:

01.01.0013

Bad und WC-Anlage reinigen

Bad und WC-Anlage mit allen Einrichtungsgegenständen, wie Waschbecken, Spiegel, Handtuchhalter, WC- Trennwände etc., unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, reinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

Übertrag €

Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Wand- / Bodenfliesen, einschl. Fugen, durch nasses Wischen, einschl. evtl. Einsatzes eines Zementschleierentferners reinigen, bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche. Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.
- Reinigen und Abwischen aller Türen und Türstöcke, inkl. Beschläge
- Reinigen und Abwischen aller Bad- und WC-Einrichtungsgegenstände (Handwaschbecken, Urinal, Klosett etc.), inkl. aller Armaturen, Rohre, Handtuchhalter, Beschläge
- Wandspiegel reinigen
- Waschtischablagen, aus Multiplexplatte HPL- beschichtet, reinigen durch Nasswischen
- WC-Trennwände, einschl. Türen und Beschläge reinigen
- Wand und Deckenleuchten innen und außen reinigen
- Heizkörper, einschl. Anbindungen, reinigen.

Raumhöhe: ca. 3,5 m

Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche

Menge: 160 m² EP: GB:

01.01.0014

Treppenhaus, UG-OG 3, 5,50/18,50 m, reinigen - BT 1

Treppenhaus, inkl. Haupt- und Zwischenpodeste vom Erdgeschoss bis 3.Obergeschoss (DG), unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Haupt- und Zwischenpodeste, Stufen und Eingangsbereich: Fliesen, Linoleum, Stufen Naturstein
- Innentüren und Hauseingangstüren: Metall- / Holzkonstruktion mit Isolierverglasung
- Treppengeländer: lackiertes Stahlgeländer

Reinigung:

- Abspachteln vorhandener Mauer- und Malerrückstände an Treppen, Podestflächen, Setz- und Trittstufen sowie gründliches Abkehren der Treppenläufe vom Dachgeschoss bis zum EG
- Gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen
- Abwischen der Treppengeländer und Handläufe, Heizkörper, inkl. Befestigungen, Beleuchtungskörper etc.

Treppenhausgrundfläche: ca. 5,50 m x 18,50 m

Geschosshöhe: bis ca. 3,50 m

Menge: 1 St EP: GB:

01.01.0015

Treppenhaus, OG1-OG 3, 7,00/6,50 m, reinigen - BT 1

Treppenhaus, inkl. Haupt- und Zwischenpodeste vom 1.Obergeschoss bis 3.Obergeschoss (DG), unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks,



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

Übertrag €

feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Haupt- und Zwischenpodeste, Stufen und Eingangsreich: Fliesen, Linoleum, Stufen Naturstein
- Innentüren und Hauseingangstüren: Metallkonstruktion mit Isolierverglasung
- Treppengeländer: lackiertes Stahlgeländer

Reinigung:

- Abspachteln vorhandener Mauer- und Malerrückstände an Treppen, Podestflächen, Setz- und Trittstufen sowie gründliches Abkehren der Treppenläufe vom Dachgeschoss bis zum 1.Obergeschoss
- Gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen
- Abwischen der Treppengeländer und Handläufe, Heizkörper, inkl. Befestigungen, Beleuchtungskörper etc.

Treppenhausgrundfläche: ca. 7,00 m x 6,50 m

Geschosshöhe: bis ca. 3,50 m

Menge: 1 St EP: GB:

01.01.0016

Treppenhaus, EG-OG 1, 5,50/11,50 m, reinigen - BT 3

Treppenhaus, inkl. Haupt- und Zwischenpodeste vom Erdgeschoss bis 1.Obergeschoss, unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Haupt- und Zwischenpodeste, Stufen und Eingangsreich: Fliesen, Linoleum, Stufen Fliesen
- Innentüren und Hauseingangstüren: Metallkonstruktion mit Isolierverglasung
- Treppengeländer: lackiertes Stahlgeländer

Reinigung:

- Abspachteln vorhandener Mauer- und Malerrückstände an Treppen, Podestflächen, Setz- und Trittstufen sowie gründliches Abkehren der Treppenläufe vom Dachgeschoss bis zum Keller
- Gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen
- Abwischen der Treppengeländer und Handläufe, Heizkörper, inkl. Befestigungen, Beleuchtungskörper etc.

Treppenhausgrundfläche: ca. 5,50 m x 11,50 m

Geschosshöhe: bis ca. 3,50 m

Menge: 1 St EP: GB:

01.01.0017

Aufzug, 1,60/1,90 m, 5 Haltestellen, reinigen - BT 1

Aufzug mit Aufzugskabine, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Reinigung:

- Gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

Übertrag €

- Abwischen sämtlicher Beleuchtungskörper
- Entfernen und Entsorgen von Weichfaserplatten o.ä., die zum Schutz der Aufzugskabine montiert wurden
- Kehren und feucht Wischen des Aufzugskabinenbodens
- Abwischen der Kabinenwände, der Aufzugstürportale, der Bedientableaus (außen und innen) sowie aller sonstigen Armaturen

Haltestellen: 5
Grundfläche: ca. 1,60 / 1,90 m
Kabinenhöhe: ca. 2,10 m

Menge: 1 St EP: GB:

01.01.0018

Aufzug, 1,60/1,90 m, 2 Haltestellen, reinigen - BT 3

Aufzug mit Aufzugskabine, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Reinigung:

- Gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen
- Abwischen sämtlicher Beleuchtungskörper
- Entfernen und Entsorgen von Weichfaserplatten o.ä., die zum Schutz der Aufzugskabine montiert wurden
- Kehren und feucht Wischen des Aufzugskabinenbodens
- Abwischen der Kabinenwände, der Aufzugstürportale, der Bedientableaus (außen und innen) sowie aller sonstigen Armaturen

Haltestellen: 2
Grundfläche: ca. 1,60 / 1,90 m
Kabinenhöhe: ca. 2,10 m

Menge: 1 St EP: GB:

01.01.0019

Faltschiebewand reinigen

Faltschiebewand, mehrteilig, HPL- beschichtete Oberfläche, einschl. aller dazugehörigen Beschläge und Beschlagteile, inkl. Rahmen, beidseitig erstreinigen, bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Breite: bis ca. 7,00 m

Höhe: bis ca. 3,00 m

Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Fläche

Menge: 80 m² EP: GB:

Summe Titel

01 Baureinigung Räume - förderfähige Maßnahmen



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

02 Baureinigung Fenster / Fassade - förderfähige Maßnahmen

01.02.0001 Fenster / Tür, inkl. Rahmen, Leibungen, Fensterbänke reinigen

Fenster- / Türflächen inkl. Rahmen, Aluminium-Glas-Konstruktion pulverbeschichtet, mehrteilig, teilweise fest verglaste Elemente (siehe Ansichten in der Anlage), Leibungsblechen, Beschlägen und Fensterbänken (aussen Aluminium, innen beschichtete Holzwerkstoffplatte) reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Teilflächen als geschlossene Blech-Paneelfüllung.

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Massengrundlage: m² einseitige Ansichtsfläche (für Reinigung innen und außen)

Im EP ist die beidseitige Reinigung inkl. innerer und äußerer Fensterbank enthalten.

Menge: 900 m² EP: GB:

01.02.0002 Fenster inkl. Rahmen, Leibungen, Fensterbänke nachreinigen

Fensterflächen, innen und außen, inkl. Rahmen, Leibungsblechen, Beschlägen und Fensterbänken wie vor beschrieben nachreinigen.

Menge: 900 m² EP: GB:

01.02.0003 Fassadenelemente, Alu-Glas, reinigen

Fassadenelemente, Aluminium-Glas-Konstruktion (Pfosten-Riegel-Fassade), pulverbeschichtet, mehrteilig, fest verglaste Elemente, Glastüren ein- oder zweiflügelig, inkl. aller Profile, Beschläge und Glasflächen erstreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Höhe: bis ca. 3,0 m
Massengrundlage: m² einseitige Ansichtsfläche.

Im EP ist die beidseitige Reinigung inkl. innerer und äußerer Fensterbank enthalten

Menge: 40 m² EP: GB:

01.02.0004 Fassadenelemente, Alu-Glas, nachreinigen

Fassadenelemente, Aluminium-Glas-Konstruktion, wie vor beschrieben nachreinigen.

Menge: 40 m² EP: GB:



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

Übertrag €

01.02.0005

Raffstores inkl. Laufschiene reinigen

Sonnenschutzbehänge, Außen-Raffstores aus Aluminium, inkl. der seitlichen Laufschiene, reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten wie folgt:

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Massengrundlage: m² einseitige Ansichtsfläche.

Im EP ist das beidseitige Reinigen der Lamellen enthalten.

Menge: 600 m² EP: GB:

Summe Titel 02 Baureinigung Fenster / Fassade - förderfähige Maßnahmen



Projekt: 258-25-0 **GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung**
LV-Nr.: 098 **Baureinigungsarbeiten**

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

03 Baureinigung sonstiges - förderfähige Maßnahmen

01.03.0001	Bauschutt beseitigen Bauschutt und groben Unrat jeglicher Art (z.B. Papier, Kunststoff, Glas-, Metall-, Holzreste, etc.) im Gebäudeinneren, in allen Geschossen, beseitigen, durch getrenntes Sammeln, transportieren aus dem Gebäude und entsorgen in bauseits gestellten Containern. Abrechnungsgrundlage: m³ Bauschutt Menge: 10 m³ EP: GB:
01.03.0002	Schuttcontainer, Bauschutt Schuttcontainer für Bauschutt, bereitstellen und entsorgen, inkl. aller Gebühren wie Transport, Stand- und Kippgebühr, u.ä. Ausführung nur auf ausdrückliche Anweisung der Objektüberwachung. Abrechnungsgrundlage: m³ Bauschutt Menge: 10 m³ EP: GB:
01.03.0003	Bodenschutz entfernen Bodenschutz entfernen aus Folie (auch selbstklebend) oder folienkaschiertem Kartonpapier, inkl. sortenreiner Entsorgung. Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche Menge: 4.350 m² EP: GB:
01.03.0004	Außenanlagen reinigen Außenanlage, Gehweg-, Fahr- und Parkfläche sowie bepflanzte Bereiche wie folgt reinigen: - Kehren - Verunreinigungen absammeln Abgrenzung der Flächen / des Leistungsumfangs in Absprache mit der örtlichen Bauleitung Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Flächen Menge: 2.100 m² EP: GB:
<u>Summe Titel</u>	03 Baureinigung sonstiges - förderfähige Maßnahmen



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

01 BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

04 Stundenlohnarbeiten - förderfähige Maßnahmen

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Art und Umfang der Arbeiten ist vor Ausführung abzustimmen sowie arbeitstäglich bei der Bauleitung einzureichen. Nachträglich eingereichte oder später eingereichte Nachweise finden keine Anerkennung. Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschl. vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten, Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und desgl., sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für nicht separat angeordnete Überstunden sind einzurechnen. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet. Fahrzeiten und Materialbeschaffungszeiten werden nicht gesondert vergütet.

01.04.0001 Stundensatz Fachvorarbeiter, Gebäudereinigung
Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Fachvorarbeiter

Menge: 10 h EP: GB:

01.04.0002 Stundensatz Baureiniger, Gebäudereinigung
Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Baureiniger

Menge: 20 h EP: GB:

01.04.0003 Stundensatz Helfer, Gebäudereinigung
Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Reiniger-Helfer

Menge: 20 h EP: GB:

Summe Titel 04 Stundenlohnarbeiten - förderfähige Maßnahmen

Summe Abschni 01 **BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN**



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

02 BAUREINIGUNGSARBEITEN - BEGLEITMASSNAHMEN

01 Baureinigung Räume - Begleitmaßnahmen

- 02.01.0001 Baugrobreinigung diverser Räume**
Baugrobreinigung von verschiedenen Räumen im gesamten Bauvorhaben, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts.

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: m² - Netto-Grundfläche

Menge: 2.150 m² EP: GB:
- 02.01.0002 Flurbereich, UG-OG3, feinreinigen**
Flurbereich, ohne Möblierung, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.
Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:
- Böden aus Fliesen, Werkstein, Beschichtung, Linoleum, PVC, Vinyl, Sauberlaufzonen, mit Sockelleisten
- Wandbekleidungen aus Anstrich, Putz, Anstrich auf Beton, Mauerwerk, Gipsplatten
- Metallrahmentüren / Holztüren mit Glasfüllungen, Stahltüren, beschichtete Türen
- Abgehängte GK-Decken Betondecke, Anstrich auf Beton
Ausführungshöhe: bis 3,50 m (lichte Raumhöhe)
Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche

Menge: 1.450 m² EP: GB:
- 02.01.0003 Unterrichtsraum, bis ca. 50 m², feinreinigen**
Unterrichtsraum feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien / Etiketten:
- Bodenbelag aus Linoleum, PVC, Kautschuk o. ä.
- Wandflächen: Putz, Anstrich
- Innentüren, beschichtet, beidseitig reinigen, inkl. Türzargen und Beschlägen
- Abgehängte Decken, GK geschlossen oder GK-Raster
- Deckenleuchten, teilweise auch Beamer
- Heizkörper inkl. Armaturen und Rohren
- Magnettafel, Kreidetafel, Whiteboard
- Mobilar: Schränke, Tische und Stühle
- teilweise Kabelkanäle horizontal und vertikal

Fenster, Fensterbank, Waschbecken in gesonderter Position

Raumfläche: bis ca. 50 m² / Raumhöhe: ca. 3,5 m

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Unterrichtsraum

Menge: 4 St EP: GB:
- 02.01.0004 Unterrichtsraum, bis ca. 80 m², feinreinigen**
Unterrichtsraum wie vor beschrieben feinreinigen, jedoch:
Raumfläche: bis ca. 80 m² / Raumhöhe: ca. 3,5 m

Menge: 20 St EP: GB:



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

02 BAUREINIGUNGSARBEITEN - BEGLEITMASSNAHMEN

Übertrag €

02.01.0005

Nebenraum, bis ca. 25 m², feinreinigen

Nebenraum [Gruppenraum, Elternsprechzimmer, Ruheraum etc.] feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten wie folgt:

- Bodenbelag aus Linoleum, PVC, Kautschuk o. ä.
- Wandflächen: Putz, Anstrich
- Innentüren, beschichtet, beidseitig reinigen, inkl. Türzargen und Beschlägen
- Abgehängte Decken, GK geschlossen oder GK-Raster
- Deckenleuchten
- Heizkörper inkl. Armaturen und Rohren
- Mobilar: Schränke, Regale
- Kabelkanäle

Fenster, Fensterbank in gesonderter Position

Raumfläche: bis ca. 25 m² / Raumhöhe: ca. 3,5 m

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Nebenraum

Menge: 8 St EP: GB:

02.01.0006

Nebenraum, bis ca. 45 m², feinreinigen

wie Vorpostion, jedoch:

Raumfläche: bis ca. 45 m² / Raumhöhe: ca. 3,5 m

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Nebenraum

Menge: 2 St EP: GB:

02.01.0007

Speiseraum, ca. 30 m², feinreinigen

Speiseraum feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.
Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Bodenbelag aus Linoleum, PVC, Kautschuk o. ä.
- Wandflächen: Putz, Anstrich
- Innentüren, beschichtet, beidseitig reinigen, inkl. Türzargen und Beschlägen
- Abgehängte Decken, GK geschlossen oder GK-Raster
- Deckenleuchten
- Heizkörper inkl. Armaturen und Rohren
- Kabelkanäle horizontal und vertikal

Fenster, Fensterbank in gesonderter Position.

Raumfläche: ca. 30 m² / Raumhöhe: ca. 3,50 m

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Speiseraum



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

02 BAUREINIGUNGSARBEITEN - BEGLEITMASSNAHMEN

Menge: 1 St EP: Übertrag € GB:

02.01.0008

Küche, ca. 20 m², feinreinigen

Küche, unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Bodenbelag aus Linoleum, PVC, Kautschuk o. ä.
- Wandbekleidungen aus Fliesen, Innenputz, Anstrich auf Wänden aus Beton, Mauerwerk, Gipsplatte
- Innentüren, beschichtet, beidseitig reinigen, inkl. Türzargen und Beschläge
- Abgehängte Decken, GK geschlossen oder GK-Raster
- Einbauküche: Küchengegenstände, Armaturen
- Deckenleuchten
- Heizkörper inkl. Armaturen und Rohren
- Kabelkanäle horizontal und vertikal

Fenster, Fensterbank in gesonderter Position.

Raumfläche: ca. 20 m² / Raumhöhe: ca. 3,50 m

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Küche

Menge: 1 St EP: GB:

02.01.0009

Unterrichts-Küche, ca. 50 m², feinreinigen

Unterrichts-Küche, unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Bodenbelag aus Linoleum, PVC, Kautschuk o. ä.
- Wandbekleidungen aus Fliesen, Innenputz, Anstrich auf Wänden aus Beton, Mauerwerk, Gipsplatte
- Innentüren, beschichtet, beidseitig reinigen, inkl. Türzargen und Beschläge
- Abgehängte Decken, GK geschlossen oder GK-Raster
- Einbauküche: Küchengegenstände, Armaturen
- Deckenleuchten
- Heizkörper inkl. Armaturen und Rohren
- Kabelkanäle horizontal und vertikal

Fenster, Fensterbank in gesonderter Position.

Raumfläche: ca. 50 m² / Raumhöhe: ca. 3,50 m

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Küche

Menge: 1 St EP: GB:



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

02 BAUREINIGUNGSARBEITEN - BEGLEITMASSNAHMEN

Übertrag €

02.01.0010

Abstellraum / Technikraum, bis ca. 17 m², feinreinigen

Abstellraum / Technikraum feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten wie folgt:

- Bodenbelag aus Linoleum, PVC, Kautschuk o. ä.
- Wandflächen: Putz, Anstrich, Gipskarton
- Brandschutz-Tür, beschichtet, beidseitig reinigen, inkl. Türzargen und Beschläge
- Abgehängte Decken, GK geschlossen oder GK-Raster
- Decken- oder Wandleuchte

Raumfläche: bis ca. 17 m² / Raumhöhe: ca. 3,50 m

Die Reinigung erfolgt abschnittsweise gem. Vorbemerkungen.
Abrechnungsgrundlage: Stück Abstellraum / Technikraum

Menge: 16 St EP: GB:

02.01.0011

Bad und WC-Anlage reinigen

Bad und WC-Anlage mit allen Einrichtungsgegenständen, wie Waschbecken, Spiegel, Handtuchhalter, WC- Trennwände etc., unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, reinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Wand- / Bodenfliesen, einschl. Fugen, durch nasses Wischen, einschl. evtl. Einsatzes eines Zementschleierentferners reinigen, bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche. Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.
- Reinigen und Abwischen aller Türen und Türstöcke, inkl. Beschläge
- Reinigen und Abwischen aller Bad- und WC-Einrichtungsgegenstände (Handwaschbecken, Urinal, Klosett etc.), inkl. aller Armaturen, Rohre, Handtuchhalter, Beschläge
- Wandspiegel reinigen
- Waschtischablagen, aus Multiplexplatte HPL- beschichtet, reinigen durch Nasswischen
- WC-Trennwände, einschl. Türen und Beschläge reinigen
- Wand und Deckenleuchten innen und außen reinigen
- Heizkörper, einschl. Anbindungen, reinigen.

Raumhöhe: ca. 3,5 m

Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche

Menge: 160 m² EP: GB:

02.01.0012

Treppenhaus, UG-OG 3, 5,50/18,50 m, reinigen - BT 1

Treppenhaus, inkl. Haupt- und Zwischenpodeste vom Erdgeschoss bis 3.Obergeschoss (DG), unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, feinreinigen bis zum Erreichen



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

02 BAUREINIGUNGSARBEITEN - BEGLEITMASSNAHMEN

Übertrag €

einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Haupt- und Zwischenpodeste, Stufen und Eingangsreich: Fliesen, Linoleum, Stufen Naturstein
- Innentüren und Hauseingangstüren: Metall- / Holzkonstruktion mit Isolierverglasung
- Treppengeländer: lackiertes Stahlgeländer

Reinigung:

- Abspachteln vorhandener Mauer- und Malerrückstände an Treppen, Podestflächen, Setz- und Trittstufen sowie gründliches Abkehren der Treppenläufe vom Dachgeschoss bis zum EG
- Gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen
- Abwischen der Treppengeländer und Handläufe, Heizkörper, inkl. Befestigungen, Beleuchtungskörper etc.

Treppenhausgrundfläche: ca. 5,50 m x 18,50 m

Geschosshöhe: bis ca. 3,50 m

Menge: 1 St EP: GB:

02.01.0013

Treppenhaus, OG1-OG 3, 7,00/6,50 m, reinigen - BT 1

Treppenhaus, inkl. Haupt- und Zwischenpodeste vom 1.Obergeschoss bis 3.Obergeschoss (DG), unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Haupt- und Zwischenpodeste, Stufen und Eingangsreich: Fliesen, Linoleum, Stufen Naturstein
- Innentüren und Hauseingangstüren: Metallkonstruktion mit Isolierverglasung
- Treppengeländer: lackiertes Stahlgeländer

Reinigung:

- Abspachteln vorhandener Mauer- und Malerrückstände an Treppen, Podestflächen, Setz- und Trittstufen sowie gründliches Abkehren der Treppenläufe vom Dachgeschoss bis zum 1.Obergeschoss
- Gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen
- Abwischen der Treppengeländer und Handläufe, Heizkörper, inkl. Befestigungen, Beleuchtungskörper etc.

Treppenhausgrundfläche: ca. 7,00 m x 6,50 m

Geschosshöhe: bis ca. 3,50 m

Menge: 1 St EP: GB:

02.01.0014

Treppenhaus, EG-OG 1, 5,50/11,50 m, reinigen - BT 3

Treppenhaus, inkl. Haupt- und Zwischenpodeste vom Erdgeschoss bis 1.Obergeschoss, unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

02 BAUREINIGUNGSARBEITEN - BEGLEITMASSNAHMEN

Übertrag €

Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Haupt- und Zwischenpodeste, Stufen und Eingangsreich: Fliesen, Linoleum, Stufen Fliesen
- Innentüren und Hauseingangstüren: Metallkonstruktion mit Isolierverglasung
- Treppengeländer: lackiertes Stahlgeländer

Reinigung:

- Abspachteln vorhandener Mauer- und Malerrückstände an Treppen, Podestflächen, Setz- und Trittstufen sowie gründliches Abkehren der Treppenläufe vom Dachgeschoss bis zum Keller
- Gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen
- Abwischen der Treppengeländer und Handläufe, Heizkörper, inkl. Befestigungen, Beleuchtungskörper etc.

Treppenhausgrundfläche: ca. 5,50 m x 11,50 m

Geschosshöhe: bis ca. 3,50 m

Menge: 1 St EP: GB:

02.01.0015

Aufzug, 1,60/1,90 m, 5 Haltestellen, reinigen - BT 1

Aufzug mit Aufzugskabine, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Reinigung:

- Gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen
- Abwischen sämtlicher Beleuchtungskörper
- Entfernen und Entsorgen von Weichfaserplatten o.ä., die zum Schutz der Aufzugskabine montiert wurden
- Kehren und feucht Wischen des Aufzugskabinenbodens
- Abwischen der Kabinenwände, der Aufzugstürportale, der Bedientableaus (außen und innen) sowie aller sonstigen Armaturen

Haltestellen: 5

Grundfläche: ca. 1,60 / 1,90 m

Kabinenhöhe: ca. 2,10 m

Menge: 1 St EP: GB:

02.01.0016

Aufzug, 1,60/1,90 m, 2 Haltestellen, reinigen - BT 3

Aufzug mit Aufzugskabine, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Reinigung:

- Gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen
- Abwischen sämtlicher Beleuchtungskörper
- Entfernen und Entsorgen von Weichfaserplatten o.ä., die zum Schutz der Aufzugskabine montiert wurden
- Kehren und feucht Wischen des Aufzugskabinenbodens
- Abwischen der Kabinenwände, der Aufzugstürportale, der Bedientableaus (außen und innen) sowie aller sonstigen Armaturen

Haltestellen: 2

Grundfläche: ca. 1,60 / 1,90 m



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

02 BAUREINIGUNGSARBEITEN - BEGLEITMASSNAHMEN

			<u>Übertrag €</u>	
	Kabinenhöhe: ca. 2,10 m			
	Menge:	1 St	EP:	GB:
02.01.0017	Faltschiebewand reinigen			
	Faltschiebewand, mehrteilig, HPL- beschichtete Oberfläche, einschl. aller dazugehörigen Beschläge und Beschlagteile, inkl. Rahmen, beidseitig erstreinigen, bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.			
	Breite:	bis ca. 7,00 m		
	Höhe:	bis ca. 3,00 m		
	Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Fläche			
	Menge:	80 m²	EP:	GB:
				
<u>Summe</u> <u>Titel</u>	01	Baureinigung Räume - Begleitmaßnahmen		



Projekt: 258-25-0 **GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung**
LV-Nr.: 098 **Baureinigungsarbeiten**

02 BAUREINIGUNGSARBEITEN - BEGLEITMASSNAHMEN

02 Baureinigung Fenster / Fassade - Begleitmaßnahmen

02.02.0001 **Fenster inkl. Rahmen, Leibungen, Fensterbänke
nachreinigen**

Fensterflächen, innen und außen, inkl. Rahmen,
Leibungsblechen, Beschlägen und Fensterbänken wie in
Position 01.02.0001 beschrieben nachreinigen.

Menge: 900 m² EP: GB:

Summe Titel 02 Baureinigung Fenster / Fassade - Begleitmaßnahmen



Projekt: 258-25-0 **GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung**
LV-Nr.: 098 **Baureinigungsarbeiten**

02 BAUREINIGUNGSARBEITEN - BEGLEITMASSNAHMEN

03 Baureinigung sonstiges - Begleitmaßnahmen

02.03.0001	Bauschutt beseitigen Bauschutt und groben Unrat jeglicher Art (z.B. Papier, Kunststoff, Glas-, Metall-, Holzreste, etc.) im Gebäudeinneren, in allen Geschossen, beseitigen, durch getrenntes Sammeln, transportieren aus dem Gebäude und entsorgen in bauseits gestellten Containern. Abrechnungsgrundlage: m³ Bauschutt Menge: 10 m³ EP: GB:
02.03.0002	Schuttcontainer, Bauschutt Schuttcontainer für Bauschutt, bereitstellen und entsorgen, inkl. aller Gebühren wie Transport, Stand- und Kippgebühr, u.ä. Ausführung nur auf ausdrückliche Anweisung der Objektüberwachung. Abrechnungsgrundlage: m³ Bauschutt Menge: 10 m³ EP: GB:
02.03.0003	Bodenschutz entfernen Bodenschutz entfernen aus Folie (auch selbstklebend) oder folienkaschiertem Kartonpapier, inkl. sortenreiner Entsorgung. Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche Menge: 2.150 m² EP: GB:
02.03.0004	Außenanlagen reinigen Außenanlage, Gehweg-, Fahr- und Parkfläche sowie bepflanzte Bereiche wie folgt reinigen: - Kehren - Verunreinigungen absammeln Abgrenzung der Flächen / des Leistungsumfangs in Absprache mit der örtlichen Bauleitung Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Flächen Menge: 1.300 m² EP: GB:
<u>Summe Titel</u>	03 Baureinigung sonstiges - Begleitmaßnahmen



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

02 BAUREINIGUNGSARBEITEN - BEGLEITMASSNAHMEN

04 Stundenlohnarbeiten - Begleitmaßnahmen

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Art und Umfang der Arbeiten ist vor Ausführung abzustimmen sowie arbeitstäglich bei der Bauleitung einzureichen. Nachträglich eingereichte oder später eingereichte Nachweise finden keine Anerkennung. Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschl. vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten, Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und desgl., sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für nicht separat angeordnete Überstunden sind einzurechnen. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet. Fahrzeiten und Materialbeschaffungszeiten werden nicht gesondert vergütet.

02.04.0001 Stundensatz Fachvorarbeiter, Gebäudereinigung
Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Fachvorarbeiter

Menge: 10 h EP: GB:

02.04.0002 Stundensatz Baureiniger, Gebäudereinigung
Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Baureiniger

Menge: 20 h EP: GB:

02.04.0003 Stundensatz Helfer, Gebäudereinigung
Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Reiniger-Helfer

Menge: 20 h EP: GB:

Summe Titel 04 Stundenlohnarbeiten - Begleitmaßnahmen

Summe Abschni 02 **BAUREINIGUNGSARBEITEN - BEGLEITMASSNAHMEN**



Projekt: 258-25-0 GS St. Martin Ochtendung - Energetische Sanierung
LV-Nr.: 098 Baureinigungsarbeiten

ZUSAMMENSTELLUNG

Abschni 01	BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN	
Titel 01	Baureinigung Räume - förderfähige Maßnahmen	 €
Titel 02	Baureinigung Fenster / Fassade - förderfähige Maßnahmen	 €
Titel 03	Baureinigung sonstiges - förderfähige Maßnahmen	 €
Titel 04	Stundenlohnarbeiten - förderfähige Maßnahmen	 €

<u>Summe 01</u>	BAUREINIGUNGSARBEITEN - FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN	 €
------------------------	--	---------

Abschni 02	BAUREINIGUNGSARBEITEN - BEGLEITMASSNAHMEN	
Titel 01	Baureinigung Räume - Begleitmaßnahmen	 €
Titel 02	Baureinigung Fenster / Fassade - Begleitmaßnahmen	 €
Titel 03	Baureinigung sonstiges - Begleitmaßnahmen	 €
Titel 04	Stundenlohnarbeiten - Begleitmaßnahmen	 €

<u>Summe 02</u>	BAUREINIGUNGSARBEITEN - BEGLEITMASSNAHMEN	 €
------------------------	--	---------

Summe LV	 €
zuzüglich 19,00 % Mwst	 €
Gesamtsumme	 €
